

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-299/2018**
Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMUS NEKRETNINE d.o.o u stečaju,**
Rijeka, Zagrebačka 16., OIB: 55984234779

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku

Stečajna upraviteljica je podneskom od 20.10.2023.g. temeljem odredbe čl. 247 st.1 SZ-a predložila prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, nakon čega je razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka dostavio ažuriranu procjenu nekretnine. Stečajna upraviteljica suglasna je sa izmjenom te ovim podneskom uređuje prijedlog za prodaju nekretnina na način da isti usklađuje sa dostavljenim podacima na način kako slijedi:

Predlaže se prodaja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to:

1.) nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4627, oznake k.č. 5769/1, K.o. Kastav, suvlasnički dio 129/1000, etažno vlasništvo (E-10); - stan br. 10 na drugom katu 109,50m², sa pripadajućim spremištjem 10, garažno mjesto 8, parkirno mjesto 12, površine 29,10m², sveukupno 138,60m².

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zaprimljeno 14.11.2006.g. pod brojem Z-17082/2006, na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 873/06-1, solemn pod br.OU-517/06 od 23.listopada 2006.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini iznosu od 15.000.000,00 kn.

Prema procjembenom elaboratu br. 131/23 od 15.04.2023.g. sačinjenog po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Franki Romčević Prgić, BIM CONSULT d.o.o. Rijeka, Demetrova 6, tržišna vrijednost predmetne nekretnine je procijenjena na iznos od **180.000,00 Eur (stoosamdesettisuća eura).**

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

Dokaz: - e-izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 5769/1, zk.ul. br: 4627 K.o. Kastav
- Procjembeni elaborat br. 131/23 od 15.04.2023.g.

2.) nekretnina upisana u zk.ul.br.: 3957, k.č. 4473/2, K.o. Kastav suvlasnički dio 69/1000, etažno vlasništvo (E-13); -spremište u podrumu, površine 62,95m².

Na nekretnini su upisana razlučna prava za korist:

1. Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zaprimljeno 28.05.2007.g. pod brojem Z-9028/07, na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES543/07-1 od 23. svibnja. 2007.g., na nekretnine upisane u A, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 7.200.000,00 KN, uvećano za eventualne kamate, troškove i naknade.
2. REPUBLIKA HRVATSKA zaprimljeno 03.03.2010.g. pod brojem: Z-3545/10 na temelju sudskog rješenja o osiguranju od 26. veljače 2010.g. posl.br. OVR-367/10 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini za iznos od 50.608,90 kn uz kamate i ostale troškove.

Prema procjembenom elaboratu br. 359/23 od 09.11.2023.g. sačinjenog po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Franki Romčević Prgić, BIM CONSULT d.o.o. Rijeka, Demetrova 6, tržišna vrijednost predmetne nekretnine je procijenjena na iznos od **45.700,00 Eur (četrdesetpettisućasedamsto eura).**

Dokaz: - e-izvadak iz zemljišne knjige za kč.br. 4473/2, zk.ul. br: 3957 K.o. Kastav
- Procjembeni elaborat br. 359/23 od 09.11.2023.g.

U Rijeci, 15.12.2023.g.

Stečajna upraviteljica